



IHR DIENSTLEISTER FÜR HOHE QUALITÄT
RUND UM HAUS UND GARTEN.





**24/7 &
365 Tage im Jahr!**
Wir sind jederzeit für Sie
verfügbar!

Ihr Dienstleister für hohe Qualität.

Wir sind ein junger und innovativer Dienstleister rund um die Immobilie. Damit auch Ihr Objekt betreut und Ihre Außenanlage gepflegt wird, haben Sie die Möglichkeit, unser Team als Ihren Hausmeisterservice zu engagieren.

UNSERE LEISTUNGEN

GARTENPLEGE	S. 4- 5
GEBÄUDEMANAGEMENT	S. 6- 7
HAUSMEISTER	S. 8- 9
REINIGUNG	S. 10-11
REPARATUR	S. 12-13
WINTERDIENST	S. 14-15

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung und für ein persönliches Angebot!



Vom Rasen bis zur Hecke – mit uns legen Sie Ihren Garten in vertrauensvolle Hände.

Plegearbeiten auf höchstem Niveau.

Nehmen Sie uns beim Wort – Ihr Garten ist bei uns in guten Händen. Sie entscheiden wie viele Arbeiten wir Ihnen abnehmen sollen. Ganz individuell auf Sie zugeschnitten.

UNSER TÄTIGKEITSFELD

Rasenmäharbeiten

Rasenmähen in den Vegetationsmonaten April bis Oktober. Rasenkanten schneiden und Entsorgen des Rasenschnitts.

Bewässern des Rasens in Trockenperioden mit vorhandenen Sprenkleranlagen.

Vertikutieren

Vertikutieren von Rasenflächen und, falls erforderlich, Düngen der Flächen.

Rückschnitt von Sträuchern, Büschen, Hecken und Bäumen

Vegetationsbedingte Rückschnitte in festgelegten Intervallen. Herbstückschnitt, einschließlich fachgerechter Entsorgung.

Unkrautbeseitigung und Erdauflockerung

Saisonbedingte Tätigkeiten im Beet- und Pflanzenbereich.

Entfernung und Entsorgung von Laub

Rechen und fachgerechtes Entsorgen von Gartenlaub im Spätherbst oder Frühjahr.

Auftragen von Rindenmulch

Mulchen zur Vorbeugung von Unkrautwachstum sowie als Wärmedämmung während der Wintersaison.

Spielplätze

Entfernen von Unkraut aus Sandkästen und Spielplatzanlagen. Auflockern und ggf. Austausch des Sandkastensands.



Innovative Haustechnik
in sicheren Händen –
mit uns professionell
planen.

Alles rund um das Gebäude.

Bedienung und Wartung von haustechnischen sowie mechanischen Anlagen erfordern viel Fachwissen und technische Kenntnisse.

UNSER TÄTIGKEITSFELD

Heizung

Einstellung und Bedienung der Heizungssteuerung, Umwälzpumpen, Mischbatterie, Heizbrenner und Wärmetauscher. Winter- und Sommereinstellung der Heizkurven. Entlüftung, Wassernachfüllung und Überprüfung des Brennstoffvorrats.

Sanitäre Einrichtungen

Überwachung der Frisch-, Regen- und Schmutzwasserleitungen, Hebeanlagen und Mischbatterien. Reinigung von Abfluss-Siphons, Dach- und Bodenrinnen sowie Wassereinläufen.

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen

Überwachung der Rauchmelder, Überprüfung der Funktionalität der technischen Wärmeabzugstüren und Sicherstellung der Fenster.

Raumlufttechnische Anlagen

Filterwechsel in Lüftungsanlagen (Abluftfilter).

Telefon- und Satellitenanlagen

Aufstellung, Einstellung und Programmierung von Telefon-, Fernseh-, Video- und Musikanlagen.



Organisatorisch gut
aufgestellt mit unserem
kompetenten
Hausmeisterservice.

Rundum sorglos!

Flexibilität und Fachkompetenz machen uns zum richtigen Ansprechpartner für individuell zugeschnittene Hausmeisterdienste.

UNSER TÄTIGKEITSFELD

Terminabsprache und Qualitätskontrolle der Fremd- bzw. Wartungsfirmen

Terminwahrnehmung bei Wartungsarbeiten, TÜV-Abnahmen und Reparaturen. Qualitätskontrolle von Fremdfirmen bei Umbauarbeiten und Wahrnehmung von Besichtigungsterminen mit Mietinteressenten.

Weiterleitung von Mängeln an Verwaltung/ Eigentümer

Weitermeldung von Schäden an der Bausubstanz und von Mängeln am Objekt. Ansprechpartner für den Mieter vor Ort.

Erstellung von Übergabeprotokollen

Erstellung von Übergabeprotokollen bei Aus- und Einzug der Mieter. Kontrolle der Einhaltung der Hausordnung und Bestimmungen, des allgemeinen Hausfriedens

sowie der Feuerwehr- und Brandschutzverordnung.

Beweissicherung bei Vandalismus und Schäden

Sicherstellung von Beweismitteln bei Schäden mittels digitaler Bildaufzeichnung sowie Weiterleitung an Hausverwaltung oder Eigentümer.

Leerstandskontrolle

Kontrolle von Leerstandwohnungen.

Müllbereitstellungsdienst

Bereitstellung der Restmüll-, Bio- und Altpapiertonnen zur Abfuhr.

Beschilderung

Einheitliche Beschilderung der Briefkästen und Klingelanlagen.



Innen und außen
auf dersauberen
Seite sein –
Reinigungsservice
zum Wohlfühlen.

Reinigung leicht gemacht.

Im Rahmen dieses Services bieten wir Ihnen ein individuell auf Ihre Anforderungen zugeschnittenes Reinigungskonzept.

UNSER TÄTIGKEITSFELD

Gebäudereinigung – sauber, preiswert und zuverlässig

- ✓ Saugen, Kehren oder feuchtes Wischen von Treppenhäusern
- ✓ Kehren von Kellerverkehrswegen, Technikräumen & Gemeinschaftsräumen (Wasch-, Trocken-, Fahrradräume) und, wo möglich, Wischen
- ✓ Abledern und Reinigen von Hauseingangstüren, Aufzugskabinen, Gemeinschaftstüren, Klingel- und Briefkastenanlagen
- ✓ Reinigen von Fenstern inkl. Rahmen und Fensterbrettern
- ✓ Herausnehmen und Reinigen der Fußroste oder Matten im Eingang
- ✓ Reinigen der Fahrstuhlkabinen und deren Türen (innen und außen)
- ✓ Abwischen von Heizkörpern, Fensterbrettern (innen), Brüstung und Schalern

Außenreinigung – Sauberkeit auf Schritt und Tritt

- ✓ Maschinelles oder manuelles Kehren der Hauszugänge, Zufahrten, PKW-Stellplätze, Tiefgarage und Wege
- ✓ Entfernen des Unkrauts auf dem Weg zum Eingang
- ✓ Säubern und Entleeren des Fußrostes an den Hauseingängen
- ✓ Kontrollieren und Leeren der Papier- und Abfallkörbe im Außen- und Gartenbereich
- ✓ Entleeren und Befreien der Wasserläufer und Gullys von Schmutz (Laub, Papier und Unrat)
- ✓ Reinigen der öffentlichen Straßen und Gehwege (die nicht durch öffentliche Verkehrsreinigung versorgt sind) entsprechend der gültigen Gemeindecodexsatzung
- ✓ Auskehren und Sauberhalten der Müllplätze und Müllräume



Reparaturen und Instandsetzungen gehören zur Komplettbetreuung Ihrer Immobilie dazu.

REPARATUR / KLEININSTANDSETZUNG

Klein muss auch instand gehalten werden.

Wir versetzen Ihr Objekt in den ursprünglichen, funktionsfähigen Zustand zurück. Neben Reparaturen bieten wir viele weitere Dienstleistungen an! Wir decken mit unserem Service auch den Sanitär- sowie Elektrobereich ab.

UNSER TÄTIGKEITSFELD

Im Sanitärbereich

Auswechseln von Dichtungen, Oberteilen, Handbrausen sowie Brauseschläuchen und Wasserhähnen an Mischbatterien. Austausch von defekten Fliesen. Abfluss- und Siphonreinigung etc..

Im Elektrobereich

Auswechseln von Glühbirnen und Leuchtstoffröhren, Aufhängen von Lampen, Austausch defekter Sicherungen bis 35A. Erneuerung von Lichtschalter- und Steckdosenabdeckungen etc..

Weitere Bereiche

- ✔ Austausch von defekten Schließzylindern, Schließgarnituren usw.
- ✔ Tapezier- (Raufaser) und Streicharbeiten
- ✔ Montage von Fertigzäunen (ohne Fundamenterstellung) sowie Zaunanstrich mit Holzschutzmitteln
- ✔ Möbelmontage (Küche & Schränke)
- ✔ Trockenbauarbeiten
- ✔ Entrümpelungs- und Aufräumarbeiten, einschließlich Müllbeseitigung und Sperrmüllabfuhr
- ✔ Schädlingsbekämpfung



Mit unserem Winterdienst beugen Sie unangenehme Überraschungen vor.

FOLGENDE MODELLE BIETEN WIR AN:

- Unsere unkomplizierte Flatrate (gilt vom 01.11 bis 31.03. des Folgejahres) garantiert Ihnen sicher eine eisfreie Zeit!
- Planen Sie unseren Einsatz (nach einer einmaligen Besichtigung Ihres Objekts) ganz gezielt mit einer fest vereinbarten Einsatzpauschale (pro Einsatz zzgl. einer monatlichen Bereitschaftspauschale).

Wir befreien Sie von Schnee & Eis

Streuen und Räumen gehört zur Ihren Pflichten in den kalten Monaten des Jahres. Sie möchten sich über Ihre Einfahrt, Ihren Gehweg oder Ihr Betriebsgelände keine Gedanken machen? Wir beseitigen den Winter in Ihrer Umgebung.

UNSER TÄTIGKEITSFELD

Wir bieten Ihnen folgende Einzelleistungen:

- ✓ Schneeräumen von Hauseingängen, Treppen, Parkplätzen, Tiefgarageneinfahrten und den öffentlich anteiligen Gehwegen nach den Erfordernissen der entsprechenden Gemeindegesetzgebung.
- ✓ Rechtzeitiges Entleeren von Außenzapfstellen in der Frostperiode.
- ✓ Verschluss der Kellerfenster, soweit diese zur Lüftung nicht zwingend notwendig sind.
- ✓ Bereitstellen von durch die Gemeinde zugelassenen Streumitteln. Streuen der Verkehrsflächen mit Beseitigen des Streugutes nach dem Winter.

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles und unverbindliches Angebot.



Hausmeisterservice Sabottka GmbH · Kranzweiherweg 19 · 53489 Sinzig · Rheinland-Pfalz
Tel.: +49 (0) 26 42 99 32 83 · Fax: +49 (0) 26 42 99 36 75

kontakt@hausmeisterservice-sabottka.de · www.hausmeisterservice-sabottka.de